

wettbewerb

## Wohnbebauung mit Grünzug Andechsstraße



Geladener 2-stufiger Städtebau- und Realisierungswettbewerb in der Wohnbauförderung zur Erlangung von baukünstlerischen Vorentwurfskonzepten für eine Wohnbebauung mit Grünzug in der Andechsstraße in Innsbruck, Fläche rd. 1,6 ha.

Der geplante Stadtteilpark gliedert sich in zwei Zonen - einen ruhigen Bereich entlang der Wohnbebauung mit parkartiger Baumpflanzung, Gehwegen und Sitzgelegenheiten sowie einen aktiven Bereich mit öffentlichem Kinderspielbereich, Spiel-/Liegewiese und Sitzstufen entlang der Egerdachstraße.

Im Anschluss an die Wohnbebauung und die vorgelagerten Mietergärten wird das Geländeniveau um etwa einen halben Meter abgesenkt und als Übergang zum öffentlichen Park eine lockere, freiwachsende Strauchhecke mit Schneeball, Hartriegel, Weißdorn ua gepflanzt.

Der längliche Innenhof ist ein Treffpunkt für die Bewohner, im Zentrum stehen fünf kleine Einzelbäume und Sitzelemente aus Holz. Die Erdgeschoßzone wird mit Rankpflanzen begrünt.

auslober/-in:

Raiffeisen-Leasing GmbH und  
Neue Heimat Tirol Gemein-  
nützige WohnungsGmbH

architekturwettbewerb und  
visualisierungen:

Architekturbüro DI Hans  
Hauser

leistungen:

- Freiraumkonzept

bearbeitungszeitraum:

2016